



Comune di BUSSOLENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Strutturale N. 1

MODIFICHE ALLA CARTA DI SINTESI DEL PRG A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI CAUTELARI DI CUI ALL'ART. 9 BIS DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N.56/77 SUGLI AMBITI INTERESSATI DALL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 7 GIUGNO 2018

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTI INCARICATI

URBANISTICA E VAS



Arch. Andrea CAVALIERE

Via Einaudi 38 - 10024 Moncalieri (TO)

archicavaliere@gmail.com

Collaborazione

Arch. Junior Daniele Cabiddu

GEOLOGIA

Dott. Geol. Mauro CASTELLETTO

EDes Earth Design

Via Postumia, 49- 10142 Torino

m.castelletto@edescolsulting.eu

SINDACO

Antonella ZOGGIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luca VOTTERO

NOVEMBRE 2023

COMUNE DI

BUSSOLENO

Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO
 Comprensorio di TORINO
 Unità locale dei servizi n. 5

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine (ISTAT) 1044
 b. numero geografico
 c. altitudine: capoluogo 440
 max-min 2841-420

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2019

1. Popolazione residente 01/01/2023

5.608

2. Dinamica demografica:

| | 2001 | 2011 | Variaz. Assolute 2001-2011 | Variaz. Percent. 2001-2011 (2001 = 100) |
|--------------------------------------|-------|-------|-------------------------------|--|
| Popolazione residente complessiva | 6.450 | 6.363 | 87 | -1,30% |
| di cui: a) nel capoluogo | 5.815 | 5.727 | 88 | -1,50% |
| b) nelle altre località abitative | 733 | 636 | 97 | -13,00% |
| c) sparsa | | | | |
| Popolazione turistiche (media annua) | 661 | / | / | / |

3. Situazione occupazionale (dati aggiornati al 31/12/2019)

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente ε = DL = 2.535
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel com = OL = _____
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = _____
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) _____
 in uscita (Lpu) 1534 ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = _____

4. Situazione edilizia

| | 2001 | 2011 | Variaz. Percent. 2001-2011 (2001 = 100) |
|---|--------|--------|---|
| a. Patrimonio edilizio residenziale: | | | |
| 1) alloggi esistenti in complesso | 3.407 | 4.337 | 27,30% |
| 2) vani esistenti in complesso | 10.444 | 13.271 | 27,10% |
| b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ = | 0,62 | 0,47 | 15,00% |
| c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1): | | | |
| 1) abitanti in situazione di sovraffollamento | | | |
| 2) vani sovraffollati | | | |
| d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica | 680 | / | / |

II SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO SECONDO LE PREVISIONI DI PRGC

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3707

2. Territorio agricolo (art. 25)

| | | | | | | |
|---|---|----|-------------|---|--------------|--|
| a. terreni messi a coltura (seminativi permanenti, colture legnose specializzate) | = | ha | <u>492</u> | = | <u>14,4%</u> | |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti | = | ha | <u>1016</u> | = | <u>29,7%</u> | |
| c. boschi esistenti | = | ha | <u>1587</u> | = | <u>46,4%</u> | |
| d. incolti produttivi | = | ha | <u>328</u> | = | <u>9,6%</u> | |
| tot. | | ha | <u>3423</u> | = | <u>100%</u> | |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------|---|--------------|---|--------------|----------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo..... | = | ha | <u>5,65</u> | = | <u>16,3%</u> | = | <u>10,08</u> | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano | = | ha | <u>7,30</u> | = | <u>21,2%</u> | = | <u>13,02</u> | mq x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = | ha | <u>14,61</u> | = | <u>42,4%</u> | = | <u>26,06</u> | mq x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = | ha | <u>6,84</u> | = | <u>19,8%</u> | = | <u>12,20</u> | mq x ab. |
| tot. | | ha | <u>34,40</u> | | <u>100%</u> | | <u>61,36</u> | mq x ab. |

2°) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2) = ha 3,96 = 20,0% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 2,32 = 100,00% della superficie degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

| | | | | | | | | |
|--|---|----|-------------|---|-------------|---|-------------|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali | | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| tot. | | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |

5°) Totale

| | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------|---|--|---|--------------|----------|
| 1) Totale di 1° | = | ha | <u>34,40</u> | = | | = | <u>61,36</u> | mq x ab. |
| 2) Totale di 4° | = | ha | | = | | = | | mq x ab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = | ha | | = | | = | | mq x ab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = | ha | <u>40,68</u> | = | | = | <u>61,36</u> | mq x ab. |

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

| | | | | | | | | |
|---|------|----|---------------|---|--------------|---|---------------|----------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = | ha | <u>136,93</u> | = | <u>87,1%</u> | = | <u>244,2</u> | mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati | = | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,0</u> | mq x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = | ha | <u>19,79</u> | = | <u>11,5%</u> | = | <u>34,2</u> | mq x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private | = | ha | <u>2,32</u> | = | <u>1,4%</u> | = | <u>4,0</u> | mq x ab. |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | tot. | ha | <u>40,68</u> | = | | = | <u>282,33</u> | mq x ab. |

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ha 81,36 343,69 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (rilevamento in data 31.12.2001)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.707

2. Territorio agricolo (art. 25)

| | | | | | |
|---|------|-------------|---|--------------|--|
| a. terreni messi a coltura (seminativi permanenti, colture legnose specializzate) | = ha | <u>492</u> | = | <u>14,4%</u> | |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti | = ha | <u>1016</u> | = | <u>29,7%</u> | |
| c. boschi esistenti | = ha | <u>1587</u> | = | <u>46,4%</u> | |
| d. incolti produttivi | = ha | <u>328</u> | = | <u>9,6%</u> | |
| tot. | ha | <u>3423</u> | = | <u>100%</u> | |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | | | |
|--|------|--------------|---|--------------|---|--------------|----------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = ha | <u>2,10</u> | = | <u>15,0%</u> | = | <u>3,74</u> | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano | = ha | <u>3,21</u> | = | <u>23,0%</u> | = | <u>5,72</u> | mq x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = ha | <u>5,31</u> | = | <u>37,9%</u> | = | <u>9,47</u> | mq x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha | <u>3,37</u> | = | <u>24,1%</u> | = | <u>6,01</u> | mq x ab. |
| tot. | ha | <u>13,99</u> | | <u>100%</u> | | <u>24,95</u> | mq x ab. |

2°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)* = ha 1,98 = 10,0% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)* = ha 2,32 = 100,0% della superficie degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

| | | | | | | | |
|--|------|-------------|---|-------------|---|-------------|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| tot. | ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |

5°) Totale

| | | | | | | | |
|--|------|--------------|---|-------------|---|--------------|----------|
| 1) Totale di 1° | = ha | <u>13,99</u> | = | | = | <u>24,95</u> | mq x ab. |
| 2) Totale di 4° | = ha | <u>0,00</u> | = | | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = ha | <u>13,99</u> | = | | = | <u>24,95</u> | mq x ab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha | <u>18,29</u> | = | <u>100%</u> | = | <u>24,95</u> | mq x ab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

| | | | | | | | |
|---|---------|---------------|---|--------------|---|---------------|----------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = ha | <u>122,81</u> | = | <u>83,6%</u> | = | <u>217,29</u> | mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | = ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,0%</u> | = | <u>0,00</u> | mq x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = ha | <u>19,79</u> | = | <u>14,7%</u> | = | <u>35,29</u> | mq x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private | = ha | <u>2,32</u> | = | <u>1,7%</u> | = | <u>4,14</u> | mq x ab. |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | tot. ha | <u>144,92</u> | = | <u>100%</u> | = | <u>256,71</u> | mq x ab. |

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ha 158,91 281,66 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. _____
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. _____
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino ha _____

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

| | | | | |
|---|----|---------------|-----|--------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>90,80</u> | = P | <u>3.487</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo..... | ha | <u>10,15</u> | = P | <u>308</u> |
| c. aree di completamento | ha | <u>25,10</u> | = P | <u>1.551</u> |
| d. aree di ristrutturazione | ha | <u>0</u> | = P | <u>-</u> |
| d. aree di espansione..... | ha | <u>7,83</u> | = P | <u>578</u> |
| | | <u>133,88</u> | | <u>5.924</u> |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | | |
|--|----|-------------|-----|-----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>0,43</u> | = P | <u>50</u> |
| b. aree per attrezzature turistiche esistenti, previste | ha | _____ | = P | _____ |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | _____ | = P | _____ |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | _____ | = P | _____ |
| d. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,60</u> | = P | <u>57</u> |

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 200

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P **6.231**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | |
|--|----|--------------|---|--------------|----------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>13,97</u> | = | <u>22,42</u> | mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ... | ha | <u>0,03</u> | = | <u>0,05</u> | mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>20,41</u> | = | <u>32,76</u> | mq x ab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = | ha | 34,41 | = | 55,22 | mq x ab. |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree ha _____
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già ha _____
- b. per esigenze future..... ha _____

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)
1. già formati e vigenti, da realizzare ha _____
 2. da formare su aree individuate dal PRG ha 0,99
 3. da formare su aree da individuare ha _____
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha _____